

Nietuzinkowe mieszkanie w centrum z wyposażeniem

Numer oferty	3196
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	345 000 PLN
Powierzchnia	61.05 m ²
Cena za m ²	5 651 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość, która oczaruje najbardziej wymagającego klienta. Każdy jej detal został starannie przemyślany i dopracowany tak, żeby wnętrze zachwycało swoją oryginalnością.

Sprzedawane mieszkanie znajduje się w zabytkowej plombie w samym centrum miasta przy **ul. Dworcowej**. Bliskość kawiarenek, punktów gastronomicznych, Urzędu Miejskiego, Dworca PKP, przystanków autobusowych i wiele innych miejsc ułatwiający funkcjonowanie to niewątpliwy atut tej lokalizacji.

Mieszkanie o powierzchni 61,05 znajduje się na 2 piętrze kamienicy. W całym pionie jest tylko dwóch właścicieli.

W skład lokalu wchodzi:

- korytarz o pow. 7,63 m²,
- pokój o pow. 23,52 m²,
- pokój o pow. 12,67 m²,
- łazienka o pow. 5,92 m²,
- kuchnia 11,31 m².

Do użytku właścicieli pozostaje również bardzo duży strych oraz piwnica.

Ogrzewanie miejskie.

W cenie sprzedawanego mieszkania pozostaje widoczne, pełne umeblowane oraz elementy dekoracyjne. Urokliwy, nietuzinkowy styl nadaje charakteru temu miejscu.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako własne "M4", ale również może być świetną inwestycją pod wynajem.

Sprzedaż możliwa od stycznia 2025 r., z możliwością wydania potencjalnemu właścicielowi we wcześniejszym terminie.

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniego lokalu mieszkalnego, aktualnie remontowanego. Mieszkanie zostanie wykończony w podobnym stylu.

Masz pytania? Nie czekaj dłużej, zapraszam do kontaktu.

Zapraszamy do naszych biur: KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAOPNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt**Agnieszka Walukiewicz**

agnieszka.walukiewicz@e-mhouse.pl

660727111

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin

