

**Przytulny apartament z dużym tarasem blisko morza**

Numer oferty	3184
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	507 000 PLN
Powierzchnia	32.1 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	15 794 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	1

**Opis oferty**

Na sprzedaż 1- pokojowy apartament w nowoczesnym budynku, położonym zaledwie 120 m do morza. Nieruchomość ulokowana na 2 piętrze luksusowego apartamentowca z 2022 roku, w spokojnej okolicy Mielna. Okolica pozwalająca odetchnąć od codziennych problemów i żyć w harmonii z naturą. Wystawa okienna wschodnia.

Apartament o powierzchni 32,1m<sup>2</sup>, składa się z:

- przedpokoju o pow. 5,73 m<sup>2</sup>
- łazienki z WC o pow. 5,14 m<sup>2</sup>
- pokój dzienny z aneksem o pow. 21,17 m<sup>2</sup>
- taras o pow. 8.96 m<sup>2</sup>

Apartament zbudowany jest w podwyższonym standardzie deweloperskim. Oznacza to kompletne wykończenie łazienki, na ścianach gładzie, pomalowane na biało, na podłodze panele i gres i listwy przypodłogowe. W oknach zmontowane zostały rolety elektryczne zapewniające użytkownikowi poczucie komfortu i bezpieczeństwa.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z własnego pieca gazowego, dwu-funkcyjnego.

Miesięczny koszt utrzymania nieruchomości oscyluje w granicy 369 zł + prąd i gaz.

**Na terenie posesji znajduje się monitoring. Istnieje możliwość dokupienia zewnętrznego miejsca postojowego w cenie od 49.200 do 71.340 zł brutto. Zakup nie jest obligatoryjny.**

Cena ofertowa stanowi kwotę netto do której należy doliczyć 23 % podatek VAT. **Cena brutto wynosi 623 610 zł.**

**Kupujący zwolniony z podatku PCC oraz prowizji Pośrednika.**

Jeśli zainteresowała Cię powyższa oferta nie czekaj, zadzwoń i umów się na termin prezentacji.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt****Sebastian Szymański**

sebastian.szymanski@e-mhouse.pl

691621055

**EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie** Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin

