

**Dwupokojowe z tarasem w centrum miasta. Nowe bud.**

Numer oferty	3164
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	410 000 PLN
Powierzchnia	38.53 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	10 641 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**Opis oferty**

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie znajdujące się w samym sercu miasta Koszalina, przy ul. Grunwaldzkiej, w budynku z 2021 r., Inwestycja Figura Development.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze, budynek z windą.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe znajdujące się na poziomie -1. Miejsce postojowe do zakupu obligatoryjnego wraz z mieszkaniem, dodatkowo płatne 50.000 zł.

**Łączna cena sprzedaży mieszkania z MP wynosi 460.000 zł.**

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako wymarzone "M4". Będzie też świetną lokatą kapitału. Dotychczas mieszkanie było z powodzeniem wynajmowane. Przed sprzedażą zostało odświeżone, tym samym nowy właściciel nie musi martwić się dodatkowym nakładem finansowym.

Mieszkanie składa się z:

- przedpokoju,
- salonu z wyjściem na duży taras,
- sypialni,
- w pełni wyposażonej kuchni w sprzęt AGD oraz meble w zabudowie,
- łazienki z WC.

Aktualny miesięczny koszt utrzymania mieszkania wynosi 356,77 zł, miesięczny koszt z tytułu przynależnego miejsca postojowego 89,4 zł.

Teren budynku wraz z dziedzińcem dostępnym do użytku dla mieszkańców jest monitorowany.

**Zapraszam na prezentację.**

Posiadamy również w naszej ofercie kawalerkę na sprzedaż, znajdującą się w tym samym budynku.

Zapraszamy do naszych biur, KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt****Agnieszka Walukiewicz**

agnieszka.walukiewicz@e-mhouse.pl

660727111

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin