

**Komfortowe 3 pokojowe z loggią**

Numer oferty	<b>3151</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>669 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>56.9 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 757 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**Opis oferty****OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Prezentujemy Państwu duże trzypokojowe mieszkanie w Świnoujściu przy ul. Gdyrńskiej o pow. 56,90m2.

Prezentowane mieszkanie to doskonała okazja dla osób poszukujących wyjątkowej nieruchomości, która pozwoli cieszyć się przestronnością i komfortem życia. Na podłogach w salonie i pokojach panele, w pozostałych pomieszczeniach terakota. W mieszkaniu wykonano gruntowny remont trzy lata temu - wraz z wymianą instalacji elektrycznej, hydraulicznej, wymiana drzwi, podłóg, parapetów. Doskonała lokalizacja tej nieruchomości zapewnia właścicielowi komfort życia. W pobliżu bogata oferta Pływalni Krytej "Uznam Arena" oddanej do użytku w 2021 roku, wyposażoną w 2 niecki basenowe oraz saunę suchą. Przed blokiem ogólnodostępne miejsca postojowe. Mieszkanie ciepłe, słoneczne a widok z balkonu niepowtarzalny. Trzypokojowe mieszkanie to doskonały wybór dla rodzin, par czy singli poszukujących idealnego miejsca do zamieszkania lub wypoczynku nad morzem. Świnoujście to nie tylko przepiękna plaża ale także niezliczone atrakcje i możliwości spędzenia czasu wolnego. Dlatego też ta nieruchomość stanowi idealną bazę wypadową do odkrywania uroków tego wyjątkowego miasta nad Bałtykiem.

Nieruchomość składa się z:

- salon z wyjściem na duży balkon typu loggia;
- 1 sypialnia;
- 1 pokój gościnny
- duża oddzielna kuchnia;
- łazienka ;
- oddzielne WC;
- 2 przestronne przedpokoje.

Koszty utrzymania: czynsz ok.800 zł, w skład którego wchodzi zaliczki za zarządzanie, wywóz nieczystości, zużycie wody zimnej i ciepłej, ogrzewanie miejskie, gaz w ryczałcie. Dodatkowe koszty to zużycie prądu, internet i tv.

Wyposażenie do uzgodnienia.

Zapraszamy Państwa do kontaktu, podczas którego uzyskacie Państwo więcej szczegółowych informacji jak również będziecie mogli umówić termin prezentacji. Zapraszamy Państwa do biura nieruchomości EMHOUSE ul. Bohaterów Września 77, Świnoujście  
Nie można przejść obojętnie obok oferty, która z pewnością zasługuje na zainteresowanie.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt**



<b>Anna Pater</b>	<a href="mailto:anna.pater@e-mhouse.pl">anna.pater@e-mhouse.pl</a>
693982110	693982110
<b>EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie</b> Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin	