

## Jednopokojowy apartament 70 m od plaży



Numer oferty	2868
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	447 744,50 PLN
Powierzchnia	32.44 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	13 802 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	1

### Opis oferty

Prezentujemy Państwu jednopokojowe mieszkanie z balkonem G127 o pow. 32,44 m<sup>2</sup>, położone na trzecim piętrze nowoczesnego apartamentowca w II etapie inwestycji Let's Sea w miejscowości Gąski.

Apartament sprzedawany jest w stanie deweloperskim z możliwością wykończenia pod klucz przez sprawdzonego wykonawcę w atrakcyjnych pakietach.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. korytarz 1,58 m<sup>2</sup>
  2. pomieszczenie z aneksem 26,67 m<sup>2</sup>
  3. łazienka 4,19 m<sup>2</sup>
- Pow. balkonu 2,99 m<sup>2</sup>

Wystawy okien od strony zachodniej. Do dyspozycji właścicieli będzie m.in sauna, basen wewnętrzny, boisko, siłownia wewnętrzna jak i na świeżym powietrzu, sala kinowo-telewizyjna oraz sala spotkań. A to wszystko na pięknie zagospodarowanym terenie w pierwszej linii zabudowy od morza.

Podana kwota zawiera 23% VAT.

Jest możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 40.000 zł brutto. Oraz komórki lokatorskiej w cenie 13.000 zł - 25.000 zł brutto w zależności od metrażu (1,46m<sup>2</sup> - 3,31m<sup>2</sup>). Nie obligatoryjnie.

Orientacyjny koszt utrzymania mieszkania ok. 40 m<sup>2</sup> z zaliczkami na media będzie na poziomie 480 zł. Miejsce postojowe w hali garażowej to ok. 82 zł./mies. Dodatkowo płatny prąd. Orientacyjny koszt utrzymania budynków rekreacyjno-sportowych to ok. 200-300 zł.

Gąski to piękna nadmorska miejscowość położona pomiędzy Kołobrzegiem a Mielnem. Doskonałe połączenie dzięki drodze ekspresowej S6, pozwala się cieszyć nadmorską bryzą w krótkim czasie.

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAOPZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



<b>Biuro</b>	biuro@e-mhouse.pl
784953871	
<b>EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie</b> Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin	