

Przestronny apartament z dużym tarasem



Numer oferty	3186
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	862 000 PLN
Powierzchnia	57.86 m²
Cena za m ²	14 898 PLN / m²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego apartamentu, położonego w odległości zaledwie 120 m do morza. Nieruchomość ulokowana na 2 piętrze luksusowej willi z 2022 roku, w spokojnej okolicy Mielna. Pozwalająca odetchnąć od codziennych problemów i żyć w harmonii z naturą.

Apartament o powierzchni około 57,86 m², składa się z:

- przedpokój o pow. 5,80 m²
- łazienka - 5,07 m²
- pokój dzienny - 22,74 m²
- komunikacja - 3,07 m²
- sypialnia - 7,96
- sypialnia - 12,87 m²
- balkon - 24,60 m²

Wszystkie pomieszczenia posiadają bezpośrednie wyjście na taras o pow. 24,60 m², który sprawdzi się jako idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu.

Wnętrza są nowoczesne i eleganckie, wydawane są w podwyższonym standardzie deweloperskim. Oznacza to kompletne wykończenie łazienki, na ścianach gładzie oraz pomalowane na biało, na podłodze panele i gres i listwy przypodłogowe. W oknach zamontowane zostały rolety elektryczne zapewniające użytkownikowi poczucie komfortu i bezpieczeństwa.

Wystawa okienna północno-wschodnia

Na terenie apartamentowca znajduje się monitoring oraz obowiązkowe do wykupienia miejsce postojowe w cenie od 49.200 do 71.340 zł brutto.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z własnego pieca gazowego, dwu-funkcyjnego.

Cena ofertowa stanowi kwotę netto do której należy doliczyć 23 % podatek VAT. **Cena brutto wynosi 1 060 260 zł**

Kupujący zwolniony z podatku PCC oraz prowizji Pośrednika.

Jeśli zainteresowała Cię powyższa oferta nie czekaj, zadzwoń i umów się na termin prezentacji.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Sebastian Szymański

sebastian.szymanski@e-mhouse.pl

691621055

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin