

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**589 000 PLN**Powierzchnia:  
**68,79 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**6****Trzy pokojowe w rewelacyjnej cenie**

Numer oferty	<b>3160</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>589 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>68.79 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>8 562 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**Opis oferty****OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Na sprzedaż wyjątkowo przestronne, **spółdzielczo-własnościowe**, 3-pokojowe mieszkanie o pow. 68,79 m<sup>2</sup>, położone na 6 piętrze budynku przy ul. Myśliwskiej w Kołobrzegu. Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, nie wymaga większych nakładów finansowych, można wprowadzać się od zaraz. Mieszkanie dwustronne, rozkładowe z południowo-wschodnią wystawą okien. Mieszkanie przeszło kilka lat temu remont, m.in położono nowe parkiety, gładzie, wstawiono nowe okna PCV - dwu szybowe, drzwi wewnętrzne, zabudowa kuchenna, położono nową glazurę i terakotę w łazience i WC. Jednym z atutów nieruchomości jest przestronny, słoneczny salon z wyjściem na dużą loggię z południową wystawą. Z przedpokoju wchodzimy do dwóch wygodnych sypialni oraz łazienki i oddzielnego WC. Dodatkowo w przedpokoju pojemna szafa z lustrem w zabudowie stałej, w strefie wejściowej mniejsza szafa na codzienne okrycia wierzchnie. Do lokalu przynależą piwnica i pom. gospodarcze na półpiętrze.

W cenie mieszkania wyposażenie widoczne na zdjęciach m.in nowa lodówko-zamrażarka (na gwarancji jeszcze 1,5 roku), pozostały sprzęt AGD i RTV.

Budynek w 2023r przeszedł termomodernizację, zamontowano nowe balustrady balkonowe. 2020r wymiana windy. Nieruchomość w dobrej lokalizacji, w pobliżu pełna infrastruktura m.in 3 szkoły podstawowe, 2 przedszkola, liczne punkty handlowo-usługowe. Wokół liczne miejsca postojowe. Do morza ok. 800 m.

Klucze w biurze

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt****Biuro**

biuro@e-mhouse.pl

784953871

**EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie** Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin