

**Prestiżowy apartament z widokiem na morze**

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 3158                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 730 000 PLN                 |
| Powierzchnia           | 45.66 m <sup>2</sup>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 15 988 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 2                           |

**Opis oferty**

Jeśli szukasz miejsca, które pozwoli Ci cieszyć się bliskością morza, to ten dwupokojowy apartament spełni Twoje oczekiwania.

Kompleks Dune położony w pierwszej linii zabudowy, to gwarancja niezapomnianych zachodów słońca. W otoczeniu wydm, posiada bezpośrednie wyjście na plażę. Odległość od morza to zaledwie 20 m od wyjścia z budynku. W sezonie wakacyjnym na plaży znajdziemy bogatą infrastrukturę plażową wraz z letnim Beach Barem.

Do dyspozycji mieszkańców jest taras z dwoma basenami odkrytymi, które są podświetlane i podgrzewane. Dodatkowy atut to restauracja i kawiarnia dostępna z poziomu promenady, z której rozpościera się piękny widok na morze. W budynku znajdują się całodobowa recepcja z ochroną, a także prestiżowa Obsługa Dune Concierge

**Apartament o pow. 45,66 m<sup>2</sup>** składa się z:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z WC
- przedpokój
- wnęka na przedmioty gospodarcze

Apartament świetnie doświetlony, dzięki dużym przeszkleniom, na całą wysokość ściany. W cenie wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Możliwość oddania w obsługę firmie operatorskiej, zarządzającej najmem krótkoterminowym. Ponad to status lokalu - mieszkalny

Do ceny apartamentu należy doliczyć koszt prywatnego miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 75 000 zł.

Mielno oddalone około 12 km od Koszalina, 35 km od Kołobrzegu z doskonałym połączeniem, dzięki drodze ekspresowej S6.

Jeśli spodobała Ci się powyższa nieruchomość skontaktuj się z nami i umów się na prezentację.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt****Sebastian Szymański**

sebastian.szymanski@e-mhouse.pl

691621055

**EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie** Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin

