

**Mieszkanie z ogrodem w zabudowie bliźniaczej**

Numer oferty	3153
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Powierzchnia	66.33 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 523 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**Opis oferty**

**Na sprzedaż lokal mieszkalny w budynku dwurodzinnym w standardzie deweloperskim z 2023 r. zlokalizowany na Osiedlu Rokosowo.** Mieszkanie o powierzchni 66,33 m<sup>2</sup>, z przynależną działką o pow. 175 m<sup>2</sup>. Na terenie posesji możliwość parkowania dwóch aut. Parter stanowi otwarta część dzienna, składająca się z salonu z aneksem kuchennym o pow. 27,69 m<sup>2</sup>, z miejscem na jadalnię oraz sieni o pow. 5,75 m<sup>2</sup>. Piętro stanowią dwie przytulne sypialnie (11,22 m<sup>2</sup> i 6,97 m<sup>2</sup>), pokoju-garderoby o pow. 4,21 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 5,74 m<sup>2</sup>, komunikacji 4,75 m<sup>2</sup>. Część dzienna świetnie doświetlona przez dwa podwójne okna balkonowe, przez które można wyjść na duży, słoneczny taras okalający budynek.

**Media:**

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego, ogrzewanie podłogowe (parter i piętro), woda i kanalizacja miejska.

**Budynek wykonany z wysokiej jakości materiałów budowlanych, energooszczędny. Na dachu budynku zostały przygotowane otwory-pieszle do położenia instalacji fotowoltaicznej.**

**Prosta bryła nadaje lekkości i nowoczesności, podjazd wykonany z kostki brukowej. Mieszkanie bezczynszowe.**

Ze względu na dostępność dwóch połówek budynku, powyższa nieruchomość jest idealną propozycją dla osób poszukujących nieruchomości dwurodzinnych, chcących być blisko rodziny a zarazem nic nie tracąc na odrębności.

Lewa połowa jest lustrzanym odbiciem prawej strony budynku.

Podana cena jest kwotą brutto.

Jeśli spodobała Ci się powyższa oferta zapraszam do kontaktu.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt****Sebastian Szymański**

sebastian.szymanski@e-mhouse.pl

691621055

**EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie** Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin