

**3 pokoje z garażem i basenem 800m do plaży**



Offer number	3170
Transaction type	Sale
Price	649 900 PLN
Total area	54.25 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	11 980 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	3

**Offer description**

Wyjątkowy apartament 3 pokojowy o pow.54,25m<sup>2</sup> z balkonem i miejscem postojowym w hali garażowej na osiedlu Perłowa Przystań z basenem 800 metrów od plaży zachodniej w Kołobrzegu

Apartament usytuowany na wysokim parterze w 4 piętrowym apartamentowcu z windą

W skład apartamentu wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna)
- Dwie sypialnie w tym jedna z wyjściem na balkon
- Przedpokój
- Łazienka z wanną i prysznicem

Wysoki standard wykończenia

Balkon od cichej i spokojnej strony z widokiem na zieleń

Osiedle Perłowa Przystań znajduje się w idealnej lokalizacji ok. 800 metrów od plaży zachodniej w Kołobrzegu

Na terenie osiedla basen zewnętrzny, oraz plac zabaw dla dzieci

W pobliżu liczne sklepy, kawiarnie, przystanek autobusowy, ok 1km od centrum miasta

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej w dodatkowej kwocie 69tyś.zł.

Ekspozycja Południowo-zachodnia

Wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie apartamentu

Apartament idealny do zamieszkania na stałe, oraz jako inwestycja sezonowa

Czynsz w kwocie 540zł z zaliczkami na wodę i ogrzewanie

Ogrzewanie c.o. z własnej kotłowni gazowej

Zapraszam na prezentację mieszkania!!

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Contact an agent

**Sandra Lewandowska**

sandra.lewandowska@e-mhouse.pl

729977717

**EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie** Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin