

HOUSE FOR SALE

Price:
850 000 PLNTotal area:
121,89 m²Rooms:
3Building type:
detached

Dom wolnostojący w Charzynie



Offer number	3156
Transaction type	Sale
Price	850 000 PLN
Total area	121.89 m²
Price per m ²	6 974 PLN / m²
Rooms	3

Offer description

Na sprzedaż parterowy dom wolnostojący w Charzynie, w stanie deweloperskim. Inwestycja zlokalizowana jest w odległości około 12 km od prężnie rozwijającego się Kołobrzegu.

Nieruchomość położona na nowym osiedlu domów jednorodzinnych, w otoczeniu lasów, pól i łąk.

Prezentowany dom został wykonany w podwyższonym standardzie energetycznym, oznacza to, że jest w pełni ekologiczny i "czysty" dla środowiska, o zerowej emisji CO2.

Produkując energię ze słońca zapewniasz sobie spokój, bezpieczeństwo i wygodę dla Ciebie i Twoich bliskich.

Budynek o powierzchni około 122 m² z przestronną strefą dzienną, świetnie doświetloną przez duże okna balkonowe, komfortową sypialnię z wyjściem na taras oraz możliwością wyodrębnienia garderoby i dodatkowej sypialni. Duży garaż pomieści nie tylko auto.

Dom położony na ogrodzonej działce o powierzchni około 1000 m², wjazd na posesję przez bramę na pilota.

Plan funkcjonalny:

- salon o pow. 34,67 m²
- kuchnia o pow. 9,95 m²
- wiatrołap o pow. 3,96 m²
- pokój o pow. 22,62 m²
- pokój o pow. 14,65 m²
- łazienka z WC o pow. 8,34 m²
- pom. tech. o pow. 3,19 m²
- korytarz o pow. 4,19 m²
- garaż o pow. 25,42 m²

Inwestycja jest kompletna w instalację wewnętrzne, m. in. wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie podłogowe, elektryczną (gniazda, włączniki), TV + internet (przewody bez osprzętu).

Do ceny domu należy doliczyć koszt instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła w kwocie około 75 000 złotych przy zleceniu wykonania deweloperowi, bądź też wykonania na własną rękę dostosowując do obowiązujących standardów.

W cenie budynku również rolety zewnętrzne.

Jeśli zainteresowała Cię oferta, zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent



Sebastian Szymański

sebastian.szymanski@e-mhouse.pl

691621055

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin