

HOUSE FOR SALE

Price:  
**749 000 PLN**Total area:  
**199,50 m<sup>2</sup>**Rooms:  
**5**Building type:  
**farm****Gospodarstwo pod agroturystykę**

Offer number	3155
Transaction type	Sale
Price	749 000 PLN
Total area	199.5 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	3 754 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	5

**Offer description****OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Mamy przyjemność przedstawić, ofertę sprzedaży gospodarstwa rolnego, położonego we wsi Bielkowo, oddalonej o ok. 5 km od Jeziora Bukowo i ok. 8 km od Dąbek i słonecznej plaży. W skład gospodarstwa wchodzi następujące zabudowania:

- dom wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym o pow. ok. 199,5 m<sup>2</sup>. o układzie ruralistycznym, pod opieką konserwatora zabytków (należy zachować oryginalny front budynku, nie wpisany do rejestru). Budynek o tradycyjnej bryle z lat 1926-1930 r. zbudowany z cegły. Dach dwuspadowy kryty dachówką betonową. Jest projekt i pozwolenia na wymianę dachu z dodatkowymi oknami - lukarnami, od strony podwórza.. Dom zasilany przez nowoczesną, ekologiczną pompę ciepła (12 kW + fotowoltaikę 7,02 kW). Okna wymienione na PCV, instalacja elektryczna częściowa wymieniona. Szambo ok. 10-12 m<sup>3</sup>

- zabudowania gospodarcze o pow. ok. 300 m<sup>2</sup> w skład których wchodzi; stodoła, dwa pomieszczenia (chlewiki), jedno pomieszczenie z oknem, które może być przerobione na mieszkanie, dwa pomieszczenia - komórki.

Działka o pow. ok. 4000 m<sup>2</sup> (można mniejszą powierzchnię), daje wiele możliwości zagospodarowania zarówno pod względem rekreacyjnym jak i rolniczym. Nieruchomość wpisuje się idealnie w najnowsze trendy wypoczynku blisko natury, ale nie koniecznie w zatłoczonych kurortach, natomiast niewielka odległość od Jeziora Bukowo i Morza Bałtyckiego, stanowią dodatkowy atut, uatrakcyjniając wypoczynek. Do posesji prowadzi droga asfaltowa, co zapewnia wygodny i szybki dojazd niezależnie od pory roku.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości, która łączy w sobie tradycję i potencjał inwestycyjny. Cena do rozmów.

Prezentacja z pośrednikiem

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Contact an agent**

Biuro

biuro@e-mhouse.pl

784953871

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin